

WYKAZ POŁOŻONYCH W SZCZECINIE NIERUCHOMOŚCI DLA ZADANIA XVI

(wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości nieruchomości dla celu ustalenia jednorazowej opłaty tzw. planistycznej w trybie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia m ²
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Świętochowskiego	38	4158	6191
2.	Świętochowskiego	4/8	4159	3001
3.	Świętochowskiego	15	4159	18506

dla określenia wartości działek gruntu przed wejściem w życie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą nr XLVI/874/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 stycznia 2006 r. nr 2, poz. 28) oraz po jego uchwaleniu, w celu naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1.	2.	3.	4.	5.
1.	Duńska	8/18 + udział 1/18 do dz. nr 8/25	3082	1057
2.	Duńska	8/5 + udział 1/18 do dz. nr 8/25	3082	961
3.	Duńska	8/22 + udział 1/18 do dz. nr 8/25	3082	963
4.	Rostocka	33/4, 69/1, 69/8 i 33/3	3080	4771+ 830 + 125 + 1135
5.	Kresowa	10/4, 10/2, 10/3 i 10/7	3082	2462 + 203 + 7863 + 7933

dla określenia wartości działek gruntu przed wejściem w życie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą nr XXXII/624/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 stycznia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2005 r. nr 22, poz. 417) oraz po jego uchwaleniu, w celu naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rozdroże	17/8	4001	1000
2.	Borsucza	18/2 i 18/3	4091	787 + 823
3.	Magnoliowa	27	4092	476
4.	Balladyny	4/1	4094	161
5.	Borsucza	92	4010	947
6.	Sasanki	49/3	4090	1200

7.	Wesoła	38/8	4089	800
8.	Mrocza	57/1, 57/2 i 57/3	4105	1000 + 1000 + 381
9.	Borsucza	18/9 i 18/10	4091	1185 + 1179
10.	Borsucza	18/8	4091	1192
11.	Szarotki	17/12	4091	1093
12.	Lutyków 9e Lutyków 9f	21/3 21/2	4101	755 + 756
13.	Żaków	64	4089	945
14.	Balladyny 2	52	4094	908
15.	Borsucza 6e	57/13	4099	1021
16.	Borsucza 6d	57/12 + udział do ¼ w działce 57/7	4099	1022 + ¼ 302
17.	Fiołkowa	51/5	4009	3009
18.	Borsucza	41	4099	6417
19.	Borsucza	42/3	4010	1152
20.	Borsucza	18/10	4091	2364
21.	Końcowa	16/2, 17/2, 18/2	4099	3236

dla określenia wartości działek gruntu przed wejściem w życie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo - Sławocieszce - Zdunowo” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą nr LV1025/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 24.04.2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 07.07.2006 r. nr 75, poz. 1326) oraz po jego uchwaleniu, w celu naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

1.	2.	3.	4.	5.
1.	Stołczyn-Policka	28/16	3004	18008
2.	Policka	2, 16, 31,	3004	23441 + 24857 + 24294
3.	Stołczyn-Policka	28/16	3004	18008
4.	Stołczyn-Policka	16/42 + udział 432/10000 do dz. 16/59 i 16/60 i udział 20/1000 do dz. 16/1	3007	829
5.	Stołczyn-Policka	16/5 + udział 7/100 do dz. 16/19 i udział 18/1000 do dz. 16/1	3007	666
6.	Stołczyn-Policka	28/5, 28/4	3004	349 + 744
7.	Stołczyn-Policka	16/36 + udział 205/10000 do dz. 16/59 i 16/60 i udział 95/10000 do dz. 16/1	3007	649
8.	Stołczyn-Policka	16/37 + udział 33/1000 do dz. 16/59, 16/60 i udział 18/1000 do dz. 16/1	3007	650

9.	Stołczyn-Policka	13/19 + udział 2/68 do dz. 13/36	3007	837
10.	Stołczyn-Policka	13/25 + udział 1/34 do dz. 13/36	3004	783
11.	Stołczyn-Policka	13/33 + udział 2/68 do dz. 13/36	3004	724
12.	Pejzażowa	13/26 + udział 2/68 do dz. 13/36	3004	924
13.	Szosa Polska	16/25 + udział 27/1000 do dz. 16/1 i udział 142/1000 do dz. 16/31	3007	1017
14.	Rzeźbiarska	13/13 + udział 1/34 do dz. 13/36	3004	759
15.	Stołczyn-Policka	28/8	3004	6366
16.	Stołczyn-Policka	28/11	3004	1094
17.	Stołczyn-Policka	14/1	3007	15374

dla określenia wartości działek gruntu przed wejściem w życie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 20 czerwca 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 5 sierpnia 2005 r. nr 61, poz. 1359) oraz po jego uchwaleniu, w celu naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyceny należy dokonać w terminie 30 dni od daty przyjęcia zlecenia na ich wykonanie. Rzeczoznawca majątkowy winien powiadomić strony postępowania o miejscu i terminie przeprowadzenia oględzin przedmiotu wyceny. W tym celu powinien nadać pismo na 25 dni przed planowaną czynnością.

Operaty szacunkowe należy wykonać w trzech egzemplarzach.

Rzeczoznawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ewentualnych zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku takiej potrzeby.

Zleceniodawca zastrzega możliwość ograniczenia zakresu zlecenia o części, które okazały by się zbędne dla pracy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.